



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.35

AMARAVATI, FRIDAY, SEPTEMBER 3, 2021

G.252

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

**COMMISSIONER,
MUNICIPAL CORPORATION,
VIJAYAWADA.**

Rc.A1-120816/2020.

Dated: 17-08-2021.

VIJAYAWADA MUNICIPAL CORPORATION - PROPERTY TAX REFORMS -
FIXATION OF RATE OF TAXATION ON CAPITAL VALUE SYSTEM -
FINAL NOTIFICATION.

- Ref : 1) A.P.Ordinance No.16/2020 published in A.P.Gazette Dt: 23-11-2020.
2) G.O.Ms.No.198.M.A.U.D.(J1), Dept., Dt: 24-11-2020.
3) Circular Roc.No.14034/43/2020/K, Dt: 08-12-2020 and 13-12-2020,
the Commissioner and Director of Municipal Administration, Andhra
Pradesh, Guntur.
4) Council Resolution No. 104, Dt: 03-02-2021.
5) Council Resolution No.Mc/2021-2022/426,Dt: 28-07-2021.
6) District Gazette No.137/KST/2021, Dated: 13-8-2021.

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ నోటిఫికేషన్

1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టంలోని 198 సెక్షన్ ప్రకారం

మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది. 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.యం.యస్.నెం. 198 లోని "ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు - 2020" ల ననుసరించి ఆస్తుల క్రయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల మూలధన విలువల ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు నిర్దేశించి యున్నారు. ఈ విధానము తేది. 01-04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు నివాస భవనముల మూలధన విలువ మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల మూలధన విలువ మొత్తంపై 0.30 % మరియు ఖాళీ స్థలం పన్ను 0.50 % విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం. 104, తేది. 03-02-2021 నందు ప్రతిపాదించి యున్నారు.

సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవేని అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు వున్న యెడల 30 దినములలో అనగా తేది. 05-07-2021 లోపు లిఖిత పూర్వకముగా నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా ది.05-06-2021 న సాక్షి మరియు ఈనాడు దిన పత్రికలలో డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ ప్రకటించడమైనది.

సదరు డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ ననుసరించి వివిధ అసోసియేషన్లు మరియు ప్రజల నుండి 3085 అభ్యంతరములు ఈ కార్యాలయమునకు దాఖలు చేయబడినవి. సదరు అభ్యంతరములు పరిశీలించిన మీదట కార్పొరేషన్ వారు. ది.28-07-2021 నాటి తీర్మానము నెం. 426 నందు ఈ క్రింది తెలిపిన విధముగా ఆస్తిపన్ను రేటు మూలధన విలువ మొత్తంపై నివాస భవనములకు 0.13% గాను మరియు నివాసేతర భవనములకు 0.30 % గాను మరియు ఖాళీ స్థలాలపై 0.50 % గా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు మరియు అపరిశుభ్రముగా ఉన్న ఖాళీ స్థలములపై అపరాధ రుసుము 0.25% మరియు 375 చదరపు అడుగులు లోపు గల నిర్మాణములలో స్వయముగా నివసించుచున్న వారి ఇళ్ళకు రూ.50/- ఇంటి పన్ను విధించుటకు అంతిమముగా తీర్మానించబడమైనది.

షెడ్యూలు

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలం పై పన్ను శాతము: 0.50% (మూలధన విలువ మీద సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనములపై పన్ను శాతము 0.13%	నివాసేతర భవనములపై పన్ను శాతము 0.30%	
1.సాధారణ పన్ను శాతము	0.065%	0.15%	0.250%
2.నీటి పన్ను శాతము	0.005%	0.01%	0.080%
3.డ్రైనేజీ పన్ను శాతము	0.023%	0.06%	0.080%
4.లైటింగ్ పన్ను శాతము	0.016%	0.03%	0.045%
5.కన్వేర్జెన్సి పన్ను శాతము	0.021%	0.05%	0.045%
మొత్తం పన్ను శాతము	0.13%	0.30%	0.50%

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు నివాస, నివాసేతర భవనముల మూలధన విలువ విధానం ది. 01-04.2021 నుండి ప్రభుత్వం వారిచే జారీచేయబడు నిర్దేశములకు లోబడి అమలులోనికి వచ్చును.

(ఆర్.సి.ఎ1-120816/2020)

వి. ప్రసన్న వెంకటేష్,

కమిషనరు,

విజయవాడ నగరపాలక సంస్థ.

---X---